1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3489 |

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), кадастровий номер 5122786400:02:001:3476**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Пекарської Ольги Володимирівни стосовно розгляду питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3476, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0307 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3476, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид цільового використання – для розміщення та експлуатації об’єкту торгівлі та адмінбудівлі), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, 58А та перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Пекарської Ольги Володимирівни на підставі договору оренди земельної ділянки від 01.07.2020 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 28.07.2020 року, номер запису про інше речове право: 37592778.
2. Доручити виконуючому обов’язки сільського голови Серебрію Андрію Юрійовичу від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
3. Доручити виконуючому обов’язки сільського голови Серебрію Андрію Юрійовичу від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Пекарською Ольгою Володимирівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Довести до відома фізичної особи-підприємця Пекарської Ольги Володимирівни, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
5. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**